

شماره: ۲۶۹۵ / ۹۹

تاریخ: ۹۹ / ۶ / ۱

پرونده: ۱



بسمه تعالی

قرارداد واگذاری زمین به متقاضیان زیرکوهی

مقدمه

این قرارداد در اجرای مصوبه هیات وزیران مورخ ۸۸/۰۳/۲۰ به موجب ابلاغیه شماره ۳۶۷۹۰/ت/۱۶۱۹/هـ مورخ ۱۳۸۸/۰۳/۲۰ و نامه شماره ۱۰۰/۴۰۷۵۳ مورخ ۱۳۸۸/۵/۱۲ معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور دستورالعمل عرضه و واگذاری زمین های شهری به منظور انتقال مالکین زیرکوهی واقع در شهرستان ماکو به مکان های جدید (باغ داداشخان) و پیش بینی شده، صورتجلسه شماره ۱۱۸ هیأت مدیره سازمان منطقه آزاد ماکو مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۶ و به موجب ماده ۲۴ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران، به عاملیت سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۶۱۷۳۸ با نمایندگی محمدرضا عبدالرحیمی به عنوان رئیس هیات مدیره و مدیر عامل و امید عارفی به عنوان مدیر امور مالی به آدرس بازرگان کیلومتر دو جاده ترانزیتی ماکو بازرگان، که در این قرارداد سازمان نامیده می شود از یک طرف و خانم مهین سلطانی فرزند جبرائیل به شماره ملی ۲۸۲۰۱۶۱۵۰۲ و شماره تماس ۰۹۱۴۱۶۴۷۷۹۱ و خانم آرزو سلطانی فرزند جبرائیل به کد ملی ۲۸۲۰۸۹۱۵۲۱ و شماره تماس ۰۹۱۴۹۶۳۱۹۱۷ به آدرس ماکو- باغ داداشخان قطعه شماره B۱ (اصلاحی ۱۵۶) - پلاک ۴۵۷۷ از طرف دیگر که از این پس اختصاراً متقاضیان نامیده می شود منعقد و مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده موضوع قرارداد:

واگذاری قطعه زمین به شماره B۱ (۱۵۶) - پلاک ۴۵۷۷ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در بخش ۳ شهرستان خوی واقع در شهر ماکو به مساحت ۲۱۳/۱ متر مربع به منظور ساخت دو واحد مسکونی منطبق با الگوی مصوب مصرف مسکن، برابر نقشه مصوب و صورت جلسه تحویل زمین.

تبصره: زمین موضوع این قرارداد منحصراً به منظور احداث تعداد ۲ واحد مسکونی به متقاضیان واگذار می گردد و نامبرندگان حق استفاده دیگری از زمین مورد واگذاری را ندارند و نسبت به عرصه واگذاری شده مالکیت مشاعی دارند.

سازمان مرکزی - تهران: تهران، منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲
دفتر تهران، خیابان ولیعصر تقاطع بهارن، تهران ۱۶
تلفن: ۰۲۸۸۱۹۱۸۴۰

شماره: ۵۲۹۵/۱۰۰۰۱۹۹

تاریخ: ۹۹/۲/۱۰



پرونده: _____

ماده ۲ مبلغ قرارداد:

به استناد بند ۲ تصویب نامه یاد شده قطعه زمین به صورت رایگان به متقاضیان واگذار می شود و کلیه هزینه های آماده سازی و سایر هزینه های متعلق به عهده متقاضیان می باشد و سازمان هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در این خصوص ندارد.

ماده ۳ تعهدات متقاضیان:

۱) متقاضیان موظف اند ظرف حداکثر ۲ ماه پس از ابلاغ قرارداد جهت اخذ پروانه ساختمان بر اساس الگوی مصوب مصرف مسکن اقدام و تصویر آن را به سازمان تحویل دهد و حداکثر یک ماه پس از صدور پروانه عملیات ساختمانی را شروع و در مهلت قید شده در پروانه ساختمانی پایان کار اخذ نماید.

۲) اخذ پروانه ساختمانی و اخذ انشعاب آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب و سایر موارد مورد نیاز جهت بهره برداری به عهده متقاضیان بوده و سازمان هیچگونه تکلیف و مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۳) متقاضیان ضمن امضاء این قرارداد مالکیت ملک زیرکوهی، اعم از عرصه و اعیان متعلق به خانم مهین سلطانی با قولنامه عادی مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ به شماره اشتراک گاز ۰۲۲۰۴۵۲۵۵۹۸۸ آب ۱۸۰۴۰۴۱۴۰۱ واقع در ماکو- قره خیلجلیق و خانم آرزو سلطانی با قولنامه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ به شماره اشتراک گاز ۰۲۲۰۴۵۲۵۵۹۸۸ و آب ۱۸۰۴۰۴۱۴۰۱ واقع در ماکو - قره خیلجلیق را به شهرداری ماکو منتقل نموده و هیچ گونه حق و ادعایی نسبت به عرصه و اعیان آن نخواهند داشت و متعهداند به محض اخذ پایان کار به ملک جدید خود نقل مکان نموده و کلیه عرصه و اعیانی موجود در ملک زیرکوهی را به شهرداری ماکو تحویل دهند.

تبصره: متقاضیان موظفند در تاریخ و ساعتی که توسط سازمان اعلام می شود در یکی از دفاتر اسناد رسمی که متقابلاً اعلام خواهد شد حضور یافته و نسبت به انتقال سند موضوع بند ۲ ماده ۳ این قرارداد اقدام نمایند در صورت امتناع، این قرارداد فسخ و کلیه هزینه های بر عهده متقاضیان خواهد بود.

۴) چنانچه متقاضیان مایل به استفاده از تسهیلات بانکی باشند موافقت با ترهین شش دانگ زمین موضوع قرارداد جهت اجرای تسهیلات مشروط به رعایت الگوی مصوب مصرف مسکن خواهد بود.

۵) تنظیم سند رسمی بنام متقاضیان توسط سازمان مشروط به ۱- تحویل ملک زیرکوهی به سازمان ۲- تأیید اتمام عملیات ساختمانی ۳- ارائه برگ گواهی عدم خلاف در اجرای مرحله عملیات ساختمانی یا گواهی پایان کار خواهد بود.

ماده ۴: متقاضیان طی عقد خارج لازم به سازمان وکالت بلاعزل می دهند تا چنانچه به تعهدات مندرج در مواد این قرارداد عمل نمایند و یا زمین واگذار شده را قبل از تنظیم سند رسمی و اخذ پایان کار تحت هر عنوان اعم از موقت و دائم، قطعی یا شرطی، عادی یا رسمی و به هر اسم به دیگری اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی منتقل نمایند سازمان اختیار تام خواهد داشت راساً و بدون مراجعه به محاکم قضائی به طور یک جانبه این

اندر سلطانی

علیرضا

سازمان مرکزی و آدرس: جعفری، تهران، منطقه ۱۰، تهران، ایران، ماکو، جعفری
دفتر تهران: خیابان پیرا، پلاک ۱۰، پست ۱۹
تلفن: ۰۲۱۸۸۱۹۱۸۳

شماره: ۵۹۹۸/۱۰۱۰۹۹۱



سازمان منطقه آزاد ماکو

تاریخ: ۹۹۶۱

پرونده: _____

قرارداد را با ارسال اظهار نامه رسمی فسخ و پس از کسر دیون قانونی از جمله بدهی تسهیلات بانکی و هزینه های مربوطه را به متقاضیان مسترد دارد بهای اعیانی توسط کارشناس رسمی دادگستری جهت دریافت از متقاضی جایگزین تعیین و در صورت امتناع متقاضی از دریافت مبالغ فوق در صندوق دادگستری تودیع و از آن تاریخ متصرف عدوانی محسوب و طبق مقررات با نامبردگان رفتار خواهد شد.
تبصره ۱: احراز وقوع تخلف از شرایط قرارداد با سازمان بوده و مراتب احراز به وسیله اظهار نامه رسمی به متقاضیان ابلاغ خواهد گردید.

تبصره ۲: کلیه هزینه های لازم موضوع این ماده به عهده متقاضیان می باشد.
تبصره ۳: متقاضیان با امضاء ذیل این قرارداد ضمن اقرار به این موضوع که قرارداد منعقد شده با سازمان ملی زمین و مسکن با اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی بی اثر بوده و هیچ گونه حقی و حقوق ادعایی نسبت به آن قرارداد را ندارند و همچنین اعلام می دارند در صورت وجود هرگونه معارض و مدعی نسبت به ملک زیرکوهی شخصاً پاسخگو و مسئول خواهند بود.

ماده ۵: اقامتگاه قانونی متقاضیان همان است که در مقدمه قرارداد درج گردیده و متقاضیان متعهد می باشند در صورت تغییر نشانی، اقامتگاه جدید خویش را فوراً و کتباً اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه نامه ها و اخطاریه ها و ابلاغیه ها به آدرس قبلی ارسال و ابلاغ شده تلقی می گردد. همچنین کلیه نامه های که سازمان یا پست سفارشی برای متقاضیان ارسال می دارد در حکم ابلاغ قانونی است.

تبصره: ملک زیرکوهی مورد نظر طرفین قرارداد برابر مختصات نقطه مرکزی UTM به شرح: X:۴۵۸۸۹۵ و Y:۴۲۴۸۹۷۵ و X:۴۵۸۹۰۲ می باشد که بعد از انجام تعهدات قرارداد تحویل شهرداری ماکو می گردد. Y:۴۲۴۸۹۶۲

ماده ۶: چنانچه به هر علت قبل از اجرای کامل تعهدات قراردادی از سوی متقاضیان کاربری زمین واگذاری تغییر یابد به نحوی که منجر به تغییر موضوع و شرایط قرارداد و تعهدات متقاضیان گردد، سازمان قرارداد را به صورت یکجانبه فسخ خواهد نمود مگر آنکه مراتب به تایید سازمان برسد.

ماده ۷: این قرارداد در هفت ماده و شش تبصره و در چهار نسخه متحدالشکل و متحدالمتن که همگی اعتبار واحد دارند تنظیم و منعقد گردید.

محل امضای متقاضیان
مهین سلطانی

آرزو سلطانی

محل امضای سازمان
محمد رضا عبدالرحیمی (رئیس هیات مدیران و منظر عامل)
امید عارقی (مدیر امور مالی)

سازمان مرکزی آذربایجان غربی - منطقه آزاد ماکو - پلاک ۲ - جاده ۳۱۰۰ - کرج
دفتر تهران: خیابان دورا، پلاک ۱۰۰، پستی ۱۹۸۳۰ - تلفن: ۰۲۱۸۸۱۹۸۳۰

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document.